

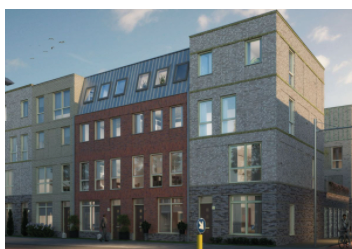
Grote Meer werkopties

De grote meer- en minderwerk opties van het project de Lusthof staan beschreven per blok Type en bouwnummer. Zo kunt u makkelijk vinden welke opties voor uw nieuwe woning van toepassing zijn. Mocht u naar aanleiding van de meer en minderwerk lijst nog vragen hebben neem dan contact op met uw klantbegeleider.

ELIM aangegeven als blok B



Dorado aangegeven als blok C



Elysium aangegeven als blok D



Gaard aangegeven als blok E



Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

De opties genoemd in deze keuzelijst zijn specifiek voor bovenstaand woning type binnen in het project. Voor alle individuele wensen kunt u vragen naar de mogelijkheden bij uw klantbegeleider.

Bouwkundig (ruwbouw fase)

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|----------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | A.01 B | Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok B, bnr. 1-3-5 | per post | € | 2.235,00 |
| <p>Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok B (bnr 1,3 en 5.)</p> <p>De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:</p> <p>- Het realiseren van 2 slaapkamers op de plek van slaapkamer 1. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra wand en binnendeur + kozijn conform technische omschrijving. Daarnaast worden de ruimtes voorzien van de basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra ook conform de technische omschrijving.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | A.01 B.2 | Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok B, bnr. 2 | per post | € | 1.404,00 |
| <p>Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok B (bnr. 2)</p> <p>De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:</p> <p>- Het verplaatsen van de berging naar slaapkamer 2 van de basis plattegrond. Doordat de berging verplaatst wordt in de woning, ontstaat de mogelijkheid voor een extra berging in de woonkamer.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | A.01 B.3 | Realiseren indelingsvariant optie 1, blok B, bnr. 4-6 | per post | € | 11.871,00 |
| <p>Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok B (bnr. 4 en 6)</p> <p>De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:</p> <p>- Het realiseren van een badkamer grenzend aan slaapkamer 1. De badkamer wordt voorzien van basis tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving.</p> <p>Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.</p> | | | | | |

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.01 C **Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok C** per post € 10.121,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok C (Voor alle bouwnummers)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het maken van een toilet op de 1ste verdieping alsmede 2 voorraadkasten.

In deze optie zijn alle kosten voor de binnenwanden en binnendeuren+ kozijnen conform technische omschrijving meegenomen. Voor het toilet zijn de kosten voor het tegelwerk en sanitair meegenomen conform technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag bij de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

A.01 D **Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok D, bnr. 24-25-27-28** per post € 6.235,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok D (bnr 24,25,27 en 28)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- In slaapkamer 1 wordt een inloop kast gerealiseerd, voorzien van een lichtschakelaar en lichtpunt.

- De badkamer wordt voorzien van een aansluiting voor een bad en een extra toilet opgenomen in de optie. Het extra tegelwerk en sanitaire toestellen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.01 D.1 **Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok D, bnr. 26-29** per post € 13.556,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok D (bnr 26 en 29)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van een extra badkamer voorzien van een wastafel en douche aansluiting. Deze badkamer wordt voorzien van de basis sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. De badkamer is toegankelijk via slaapkamer 1. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.01 D.2 **Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok D, bnr. 30 -31** per post € 16.225,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok D (bnr 30 en 31)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- In slaapkamer 3 wordt een extra badkamer gerealiseerd voorzien van een wastafel en douche aansluiting. Deze badkamer wordt voorzien van de basis sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

- De hoofd badkamer wordt voorzien van een aansluiting voor een extra toilet. Het extra tegelwerk en sanitaire toestellen conform de technische omschrijving. Daarnaast wordt de deur verplaatst zodat deze rechtstreeks uit slaapkamer 1 te benaderen is.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.01 E **Realiseren indelingsvariant optie 1, Blok E** per post € 2.881,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 1 voor de woningen blok E (voor alle bouwnummers)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van een grotere badkamer, waardoor een bad aansluiting gerealiseerd kant worden. De badkamer wordt voorzien van extra basis tegelwerk conform technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra bad wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.02 B **Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok B, bnr 1-3-5** per post € 14.124,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen blok B (bnr 1,3 en 5)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van een badkamer grenzend aan slaapkamer 1. De badkamer wordt voorzien van basis tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. Ook wordt de badkamer voorzien van een bad aansluiting en sanitair toestellen voor een bad. Mocht u dit sanitair of tegelwerk willen wijzigingen kunt u vragen bij de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.02 B.2 **Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok B, bnr. 2** per post € 175,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen Blok B (bnr. 2)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van een andere indeling van de slaapkamers 2 en 3. Ten opzichten van de basis plattegrond wordt slaapkamer 3 vergroot en slaapkamer 2 verkleind.

A.02 C **Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok C** per post € 3.725,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen blok C (voor alle bouwnummers.)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het vergroten van de badkamer op de 2e verdieping. Het extra tegelwerk en sanitaire toestellen conform de technische omschrijving. De optie is inclusief de bad aansluiting en sanitaire toestellen voor het bad conform indelingsvariant. Mocht het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag bij de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.02 D **Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok D, bnr. 24-25-27-28** per post € 16.890,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen blok D (bnr 24,25,27 en 28)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis woning:

- Tussen slaapkamer 1 en 2 wordt een extra badkamer gerealiseerd voorzien van een wastafel en douche aansluiting. Deze badkamer wordt voorzien van de basis sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

- De hoofd badkamer, welke vanuit slaapkamer 1 te benaderen is, wordt voorzien van een aansluiting voor een extra toilet. Het extra tegelwerk en sanitaire toestellen conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.02 D.1 **Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok D, bnr. 26-29** per post € 14.990,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen blok D (bnr 26 en 29)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van een extra badkamer voorzien van een wastafel, bad en douche aansluiting. Deze badkamer wordt voorzien van de basis sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. De badkamer is toegankelijk via slaapkamer 1. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

- Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra wand waardoor er in de ruimte een inloop kast gerealiseerd kan worden.

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.02 D.2 Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok D, bnr. 30-31 per post € 18.850,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen blok D (bnr 30 en 31)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis woning:

- In slaapkamer 2 wordt een extra badkamer gerealiseerd voorzien van een wastafel en douche aansluiting. Deze badkamer wordt voorzien van de basis sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

- De hoofd badkamer wordt voorzien van een aansluiting voor een extra toilet. Het extra tegelwerk en sanitaire toestellen conform de technische omschrijving. Daarnaast wordt de deur verplaatst zodat deze rechtstreeks uit slaapkamer 1 te benaderen is. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

- Slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt bij de keuken betrokken zodat er een extra grote leef keuken ontstaat.

- In de woonkamer wordt een werkkamer gerealiseerd, deze ruimte wordt voorzien van alle basis installaties zoals vloerverwarming, ventilatie en elektra conform technische omschrijving.

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.02 E **Realiseren indelingsvariant optie 2, Blok E** per post € 15.533,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 2 voor de woningen blok E (voor alle bouwnummers)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- het realiseren van een grotere badkamer, waardoor een bad aansluiting gerealiseerd kan worden. De badkamer wordt voorzien van extra basis tegelwerk conform technische omschrijving. Daarnaast wordt er een bad aansluiting gerealiseerd met een bad en bad garnituur. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

- In de hoofd slaapkamer, wordt een extra wand geplaatst waardoor er een inloopkast gerealiseerd wordt. Daarnaast wordt in slaapkamer 2 een extra badkamer gerealiseerd, voorzien van een wastafel, bad en douche aansluiting. De badkamer wordt voorzien van tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.03 B **Realiseren indelingsvariant optie 3, Blok B , bnr.1-3-5** per post € 1.887,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 3 voor de woningen blok B (bnr 1, 3 en 5)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van 2 slaapkamers op de plek van slaapkamer 1. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra wand en binnendeur + kozijn conform technische omschrijving. Daarnaast worden de ruimtes voorzien van de basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra ook conform de technische omschrijving.

- Het realiseren van een inloopkast grenzend aan slaapkamer 1. Er worden 2 slaapkamers samengevoegd zodat er bij slaapkamer 1 een inloopkast ontstaat. Hierbij komt de deur naar slaapkamer 2 te vervallen.

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.03 C **Realiseren indelingsvariant optie 3, Blok C** per post Op aanvraag

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 3 voor de woningen blok C (voor alle bouwnummers.)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Het realiseren van een tweede badkamer op de 3e verdieping. De extra badkamer is voorzien van een wastafel, bad en douche aansluiting. De badkamer wordt voorzien van tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een extra badkamer wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.03 D **Realiseren indelingsvariant optie 3, Blok D, bnr. 24-25-27-28** per post € 5.865,00

Deze optie bevat het realiseren van de indelingsvariant optie 3 voor de woningen blok D (bnr 24,25,27 en 28)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

- Verlengen van de hal waardoor de slaapkamers rechtstreeks te bereiken zijn vanaf de voordeur.

- De hoofd badkamer wordt voorzien van een aansluiting voor een extra toilet. Het extra tegelwerk en sanitaire toestellen conform de technische omschrijving. Mocht u het sanitair of tegelwerk willen wijzigingen, vraag de klantbegeleiding naar de mogelijkheden.

Bij het plaatsen van een bad wordt de CW klasse van stadsverwarming verhoogt naar de CW klasse 6 welke is inbegrepen in de optieprijs. Voor deze optie is de wachttijd van het warme water niet gecontroleerd, waardoor een langere wachttijd niet uitgesloten kan worden.

A.04 C **Realiseren van dakterras achterzijde woning, Blok C** per post € 23.784,00

Deze optie bevat het realiseren van een dakterras aan de achterzijde van de woningen blok C (voor alle bouwnummers.)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

Op de 3e verdieping komt aan de achterzijde van de woning een slaapkamer te vervallen, zodat op deze plek een dakterras gemaakt kan worden. het dakterras wordt voorzien van beton tegels en is vanaf de gang te bereiken via een deur.

Keuzelijst

Werk: 901
Werknaam: De Lusthof
Woningtype: Totaal

A.05 C **Realiseren van grote puien achterzijde woning, Blok C** per post € 22.307,00

Deze optie bevat het realiseren van grote puien over de gehele achterzijde van de woningen blok C (voor alle bouwnummers.)

De optie bevat de volgende wijzigingen ten opzichten van de basis plattegrond:

Over de gehele achterzijde voor de woning worden extra grote puien geplaatst. Deze puien worden in het midden voorzien van openslaande deuren en waar nodig doorval beveiliging. Door het plaatsen van deze grote puien wordt de woning over alle verdiepingen voorzien van extra lichtinval.

Alle prijzen zoals genoemd zijn inclusief BTW.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:

Datum: