

Verkoopprocedure De Lusthof

Beste geïnteresseerde in De Lusthof,

Het is ons een genoegen om je de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project De Lusthof. In dit document nemen we je graag mee in de procedure van inschrijving, toewijzing en aankoop van een woning in het project De Lusthof. Allemaal om jou te helpen een weloverwogen keuze te maken. Ter ondersteuning bieden wij een aantal stukken aan onder downloads op de website, waaronder de verkooptekeningen, technische omschrijving en een handboek met kopersopties.

Inschrijfprocedure

De inschrijving start op [dag] [datum] om [tijd] uur. Vanaf dit tijdstip kan je definitief inschrijven voor de koop van een woning. De inschrijving sluit op [dag] [datum] om [tijd] uur.

Het digitale inschrijfformulier

Om je definitief in te schrijven voor een woning, dien je het digitale inschrijfformulier in te vullen op de projectwebsite www.wonenindelusthof.nl. Nadat je bent ingelogd vind je het digitale inschrijfformulier links in het menu onder de tab 'Digitaal inschrijfformulier'. Let op: je eerdere aanmelding en de toen opgegeven voorkeur voor één of meerdere woningen is nog géén inschrijving. Je schrijft je enkel in door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen en te ondertekenen. Je zal zien dat de gegevens en voorkeuren die je eerder al hebt opgegeven, worden meegenomen in het digitale inschrijfformulier. Uiteraard kan je dit op een later tijdstip nog aanpassen.

Regels bij inschrijving

- Alléén de op de digitale inschrijfformulier(en) genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Deze perso(o)n(en) dienen het digitale inschrijfformulier te ondertekenen.
- Per (toekomstig) huishouden kan je slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Alleen volledig ingevulde en digitaal ondertekende formulieren worden geaccepteerd.
- Let op! De inschrijving is pas definitief na het verzenden van de inschrijving door het intoetsen van de button 'Inschrijven'.

DE LUSTHOF

Hoffelijk wonen in Purmerend

- Mocht bij de toewijzing blijken dat je wilt afwijken van hetgeen wat je in het formulier hebt opgegeven kan dat tot directe uitsluiting van toewijzing leiden.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Je ontvangt ter bevestiging altijd een mail.

Hulp bij inschrijving

De inschrijving kan je vanaf de computer, tablet of telefoon zelf doen. Mocht je vragen hebben bij het invullen van het digitale inschrijfformulier of over de procedure dan kan je contact opnemen met de makelaar: dé Woonexpert of Saen Garantiemakelaars.

De toewijzing

Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de woningen middels een digitaal lotingsysteem willekeurig aan de kandidaat-kopers toebedeeld. Hierbij is het van belang dat de digitale inschrijfformulieren compleet en naar waarheid zijn ingevuld én ondertekend. Het digitale lotingsysteem houdt rekening met de door jou opgegeven voorkeurswoning. Het lotingsysteem brengt de woning onder bij één van de kandidaten die zich heeft ingeschreven voor het betreffende bouwnummer. Let op! Heb jij een financiële check laten uitvoeren en deze geüpload in het digitale inschrijfformulier geniet jij een voorkeurspositie.

DE LUSTHOF

Hoffelijk wonen in Purmerend

Uitnodigen gesprek

Na de loting, zullen de geselecteerde kandidaat-kopers worden uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. Tijdens dit gesprek ontvang je alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie (o.a. meerwerkopties) en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijg je vervolgens maximaal 5 werkdagen als optietermijn. In deze periode kan je de documenten bestuderen en neem je een besluit over de aankoop van de woning.

Wanneer de kandidaat-koper afziet van de koop, dan zal het digitaal lotingsysteem nogmaals willekeurig een nieuwe kandidaat selecteren. De volgende kandidaat-koper zal worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

De Aankoop

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen.

Deze overeenkomsten zijn opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg N.V. Hiermee vallen de overeenkomsten onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomsten door jou en door de ontwikkelaar/ aannemer zijn ondertekend, ontvang je hiervan een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens wordt een exemplaar aan Woningborg verzonden. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst start met de aannemer de begeleiding ten aanzien van meerwerkopties.

De Notaris

De notaris stelt de hypotheekakte op en regelt de inschrijving van de akte bij het Kadaster. De kosten hiervoor verschillen per notaris. Bij nieuwbouwprojecten is het gebruikelijk dat de projectnotaris niet alleen de overdracht regelt, maar ook de hypotheekakte afhandelt. Wanneer de notaris alle stukken heeft opgesteld word je uitgenodigd voor een afspraak. Tijdens deze afspraak zal de notaris de stukken doornemen en kan aansluitend ondertekend worden.

DE LUSTHOF

Hoffelijk wonen in Purmerend

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij inzicht vragen in jouw financiële mogelijkheden heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren we totdat het gehele project verkocht is, daarna worden alle gegevens vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase. Tevens kan je ten alle tijden zelf jouw gegevens beheren en verwijderen. Dit doe je via het account dat je hebt aangemaakt om je in te kunnen schrijven voor dit project.

Tot slot willen wij je heel veel succes wensen met het inschrijven!

Met vriendelijke groet,

Team De Lusthof